



TE KOOP - 6795905

Boulevard du jubilé 65 1080 - Molenbeek-saint-jean

210 000 €



59 m²



1 kamer



EPC /

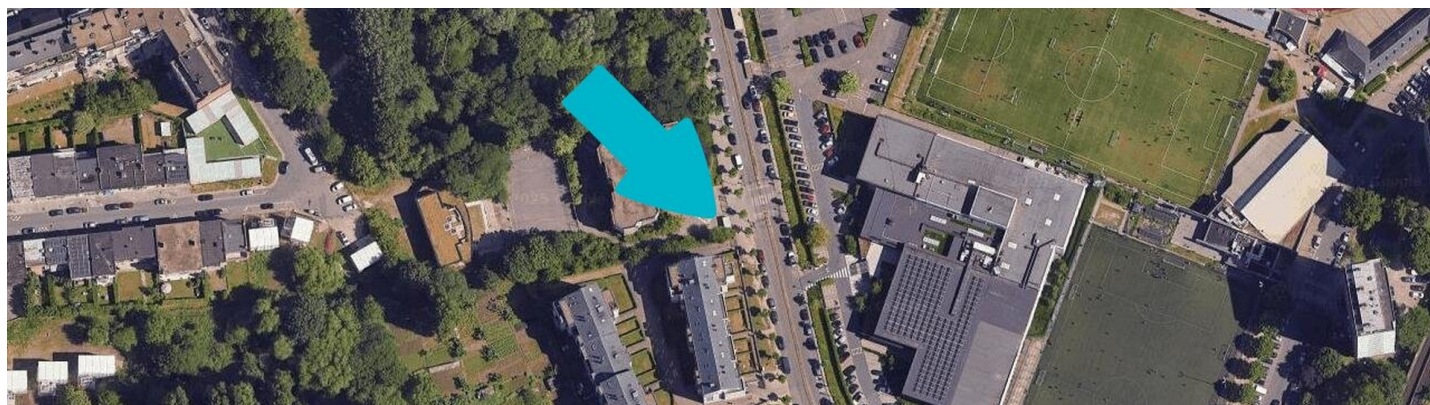
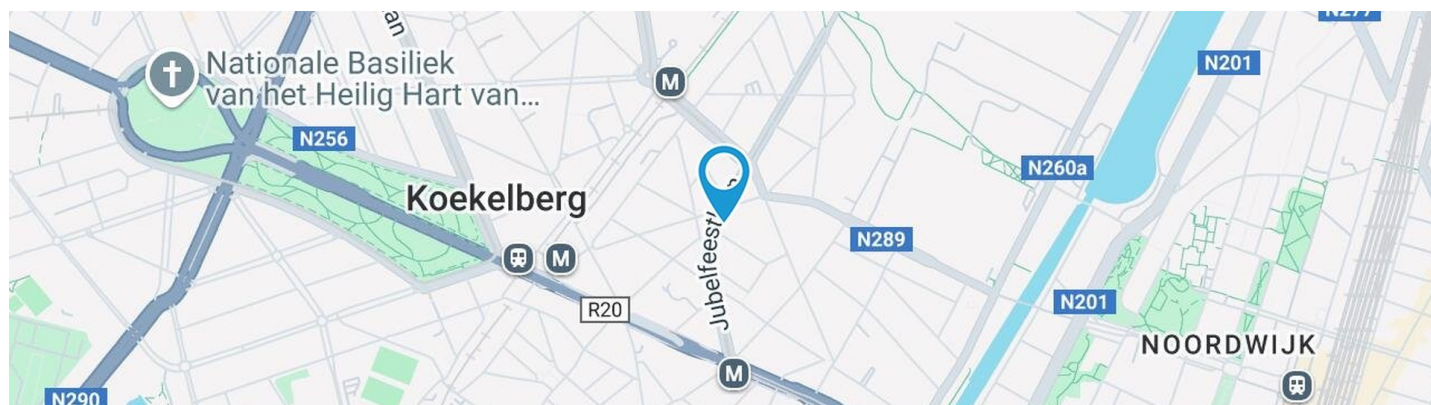


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

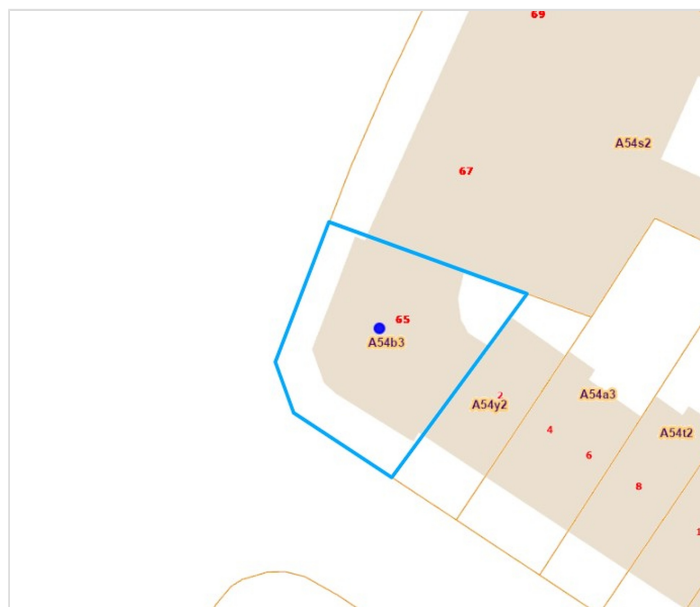
bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Boulevard du jubilé 65
1080 Molenbeek-saint-jean

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Te renoveren
Bewoonbare oppervlakte	59 m²
Totale oppervlakte	66 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
	Appartement
Omgeving	Woongebied



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **59 m²**

Living, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, hal

7de verdieping **7 m²**

Zolder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 24.22 m²

 Lengte : **6.00 m** - Breedte : **4.22 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.75 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 9.16 m²

 Lengte : **4.21 m** - Breedte : **3.48 m**

Plafondhoogte	2.73 m
Stopcontacten	6
Toegang	Balkon
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk AEG

Dampkap	Type ingebouwde dampkap
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer - 13.97 m²

 Lengte : **3.95 m** - Breedte : **3.54 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3.0 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 3.21 m²

Lengte : 1.87 m - Breedte : 1.71 m

Plafondhoogte	2.73 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Op 3/4 hoogte betegeld

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 1.23 m²

 Lengte : **1.29 m** - Breedte : **0.95 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Op halve hoogte betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.50 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Hal - 7.32 m²

 Lengte : **4.20 m** - Breedte : **3.03 m**

Plafondhoogte	2.52 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Vloer	Parketvloer
Parlofoon	Ja

7de verdieping - Zolder - 6.60 m²

 Lengte : **3.27 m** - Breedte : **2.02 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2.51 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

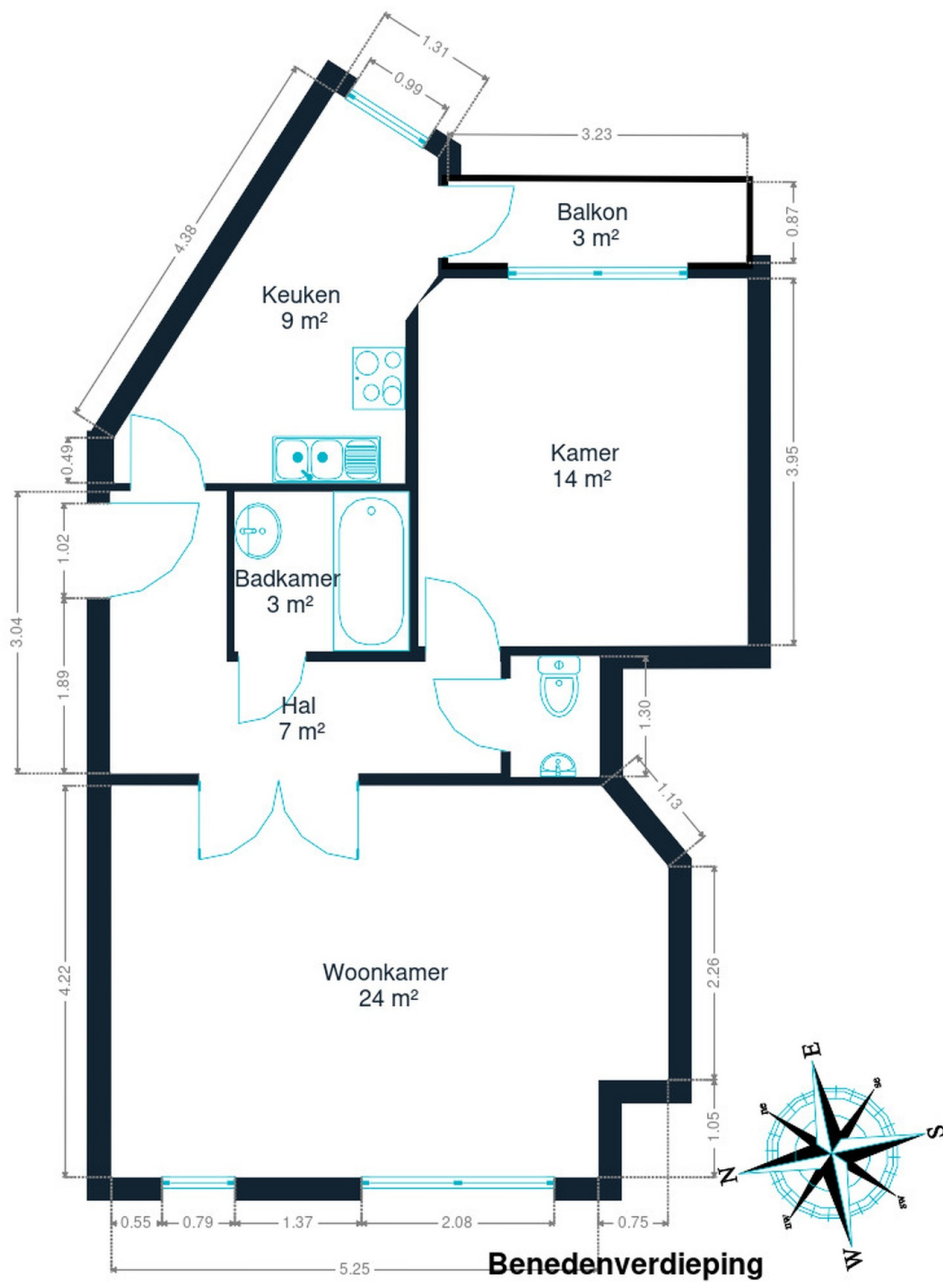
Living	6.00 m	4.22 m	24.22 m²
Keuken	4.21 m	3.48 m	9.16 m²
Slaapkamer	3.95 m	3.54 m	13.97 m²
Badkamer	1.87 m	1.71 m	3.21 m²
Toilet	1.29 m	0.95 m	1.23 m²
Hal	4.20 m	3.03 m	7.32 m²

7de verdieping

Zolder	3.27 m	2.02 m	6.60 m²
--------	--------	--------	---------

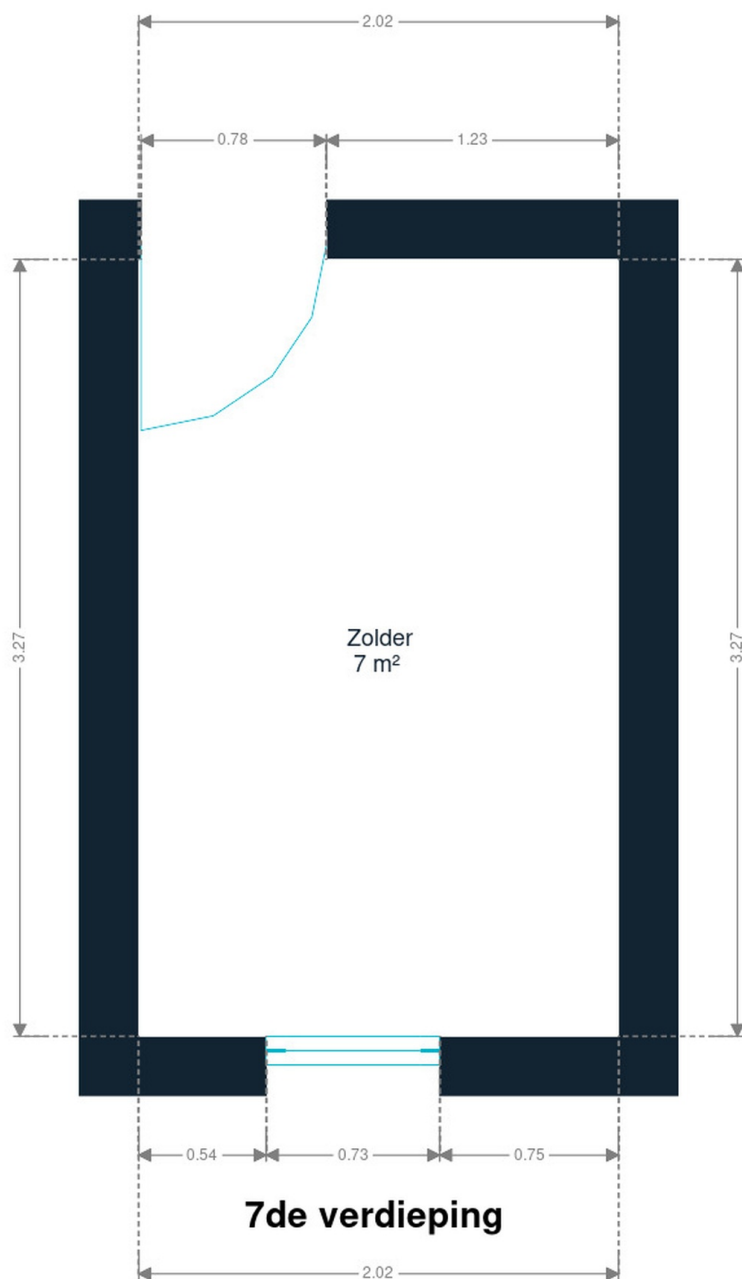

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Benedenverdieping





7de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

1940

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Materiaal pvc**

INSTALLATIE

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Individueel

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk mazout****Radiatoren met calorimeter**

Water meter

Gemeenschappelijk afteller

Internet

Kabel*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	210 m
Treinstation	500 m
Oprit autosnelweg	5500 m

Scholen

Sint-Jozefschool BuBaO - type basisaanbod	137 m
Sint-albertschool	153 m
École Saint-Joseph Saint-Rémi	156 m
École de Cirque de Bruxelles asbl	621 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Residenza Galatea	225 m
Bushalte	Jubilé	291 m
Metrostation	Ribaucourt	392 m
Metrostation	Belgica	419 m
Plaats van belang	Gosset c/o Etienne Leheureux acp	440 m
Onderdak	Brussels Hello Hostel	455 m
Fysiotherapeut	Centre Médical Simonis - Brussel Quality Medical ...	466 m
Moskee	Badr	488 m
Onderdak	Chez toi in Bruxelles	528 m
Onderdak	Lueur d'espoir	583 m
Reisagentschap	WEP	644 m
Moskee	Mevlana	720 m
Meubelwinkel	Dépôt Design	746 m
Moskee	DARUL ULUM JAMIA Islamia	786 m
Onderdak	Chambre de charme au bord du canal	956 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)